

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109/TB-THADS

Bù Đăng, ngày 07 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định 40/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 về việc cưỡng  
chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù  
Đăng;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ  
phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 226/TB-LUATVIET.APC ngày 29 tháng  
4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá  
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật  
Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng  
Xoài, tỉnh Bình Phước;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi  
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 26.351,4m<sup>2</sup> thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 46, tọa  
lạc tại thôn 5 xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; mục đích sử dụng;  
đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến 20/01/1949. Nguồn gốc sử dụng: nhận  
chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.  
Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DG 130273, số vào sổ cấp  
GCN: CS05411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày  
10/8/2022, đứng tên người sử dụng đất là ông Trần Thanh Tuấn sinh năm 1964, CCCD  
số 052064002529, địa chỉ thường trú: thôn 5, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình  
Phước. Sau khi đo đạc thực tế lại diện tích đất là 22.680 m<sup>2</sup>.

Tài sản trên đất gồm: 68 cây sầu riêng 15 tháng tuổi; 311 cây điều 07 tháng tuổi;  
120 cây điều 16 năm tuổi.

c. Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **2.171.121.843 đồng (Hai tỷ ba trăm lẻ chín triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn không trăm tám mươi tám đồng).**

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.  
- Tiền đặt trước: 217.000.000 đồng (Hai trăm mười bảy triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nộp tiền đặt trước theo mục e thông báo này.

f. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Chi cục THADS huyện Bù Đăng (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

g. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 5 xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

h. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; 0271.3.887.113; ĐT: 0985421677; 0981313512, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Minh hưng ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Đăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bình

Phước;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thị Lệ Quyên**